

III. Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

La Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado (GISE) se creó como un organismo autónomo mediante la Ley 66/1997, de 30 de diciembre, sobre "Medidas fiscales, administrativas y del orden social", con el fin de ejecutar la política del Ministerio del Interior en materia de patrimonio inmobiliario.

De esta manera, se dotaba a este Departamento de un instrumento ágil y eficaz, con capacidad para disponer de medios específicos que facilitasen una actuación más flexible en materia urbanística e inmobiliaria. Y así, la GISE fue facultada para poner en marcha la reorganización de los bienes relacionados con la seguridad pública, y, de este modo, adecuar los medios a las demandas de la sociedad en este ámbito.

La GISE, adscrita a la Secretaría de Estado de Seguridad, a través de la Dirección General de Infraestructuras y Material de la Seguridad, cuenta con amplias facultades tanto para la adquisición y enajenación de bienes inmuebles como para la colaboración con las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales. Asimismo, la Ley le atribuye capacidad para construir bienes inmuebles, lo que supone un amplio abanico de posibilidades de actuación.

En aras a conseguir la agilidad y eficacia imprescindibles para la gestión que permita el cumplimiento de los fines con los que nació, este Organismo autónomo está capacitado para enajenar directamente bienes a particulares, Corporaciones Locales y Comunidades Autónomas. Además, la Gerencia dispone de órganos de gestión y administración, así como de recursos propios para el cumplimiento de sus objetivos.

Durante el año 2000, la Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado ha desarrollado las siguientes actividades:



1. Enajenación de bienes inmuebles procedentes de la Seguridad del Estado y declarados innecesarios

Se ha llevado a cabo la enajenación, por los procedimientos reglamentariamente establecidos de Subasta Pública y enajenación directa, de 29 bienes inmuebles, que han alcanzado un precio total de 1.911.570.872 pesetas.

ENAJENACIONES	FECHA AUTORIZACIÓN	PRECIO
Oficinas D.G.P. C/ Juan de Ajuriaguerra de BILBAO	17/01/00	208.550.000
Casa Cuartel de la Guardia Civil de SEQUEROS (SALAMANCA)	04/04/00	20.000.001
Casa Cuartel de la Guardia Civil de FELANITX (ISLAS BALEARES)	04/04/00	34.434.036
Solar de la Guardia Civil en ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)	17/01/00	23.964.876
Oficinas G.I.S.E. en MADRID, C/ Francisco Silvela nº 71	04/04/00	141.000.000
Comisaría de Policía de LEGANÉS (MADRID)	04/04/00	110.000.000
Comisaría de Policía de C/ Cartagena de MADRID	12/06/00	93.000.000
Parcela Guardia Civil al P.E.R.I. de LLANOS DE SAMPER-JACA (HUESCA)	10/02/00	5.750.000
Bajo comercial de la D.G.P. en C/ Iparraguirre de SESTAO (VIZCAYA)	12/06/00	30.500.000
Solar de la Guardia Civil en EL ESCORIAL (MADRID)	25/07/00	131.754.400
Locales comerciales de la D.G.P. en ALCÁZAR DE SAN JUAN (CIUDAD REAL)	12/06/00	18.250.001
Casa Cuartel de la Guardia Civil en VALDELUGUEROS (LEÓN)	25/07/00	11.248.000
Casa Cuartel de la Guardia Civil en ALCUBIERRE (HUESCA)	12/06/00	4.860.048



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

Casa Cuartel de la Guardia Civil en HOYOCASERO (ÁVILA)	17/01/00	15.053.000
Casa Cuartel de la Guardia Civil en PALAGRUFELL (GERONA)	17/01/00	23.683.335
Residencia de la Casa Cuartel de la Guardia Civil en PALAFRUGELL (GERONA)	25/07/00	66.316.665
Casa Cuartel de la Guardia Civil en paraje LA AZOHÍA (MURCIA)	25/07/00	36.046.692
Solar de la D.G.P. en TENTEGORRA (MURCIA)	25/07/00	29.000.000
Parcela segregada Comandancia de la Guardia Civil de LA SALVE (BILBAO-VIZCAYA)	26/07/00	108.800.000
Casa Cuartel de la Guardia Civil en CANFRANC-LOS ARAÑONES (HUESCA)	24/08/00	64.400.000
Caseta de la Guardia Civil en CANFRANC-RIOSETA (HUESCA)	24/08/00	310.000
Caseta de la Guardia Civil en CANFRANC-CANAL ROYA (HUESCA)	24/08/00	410.000
Casa Cuartel de la Guardia Civil en ARAGÜES DEL PUERTO (HUESCA)	24/08/00	38.058.842
Vivienda de la D.G.P. en ÉIBAR (GUIPÚZCOA)	24/08/00	33.123.000
Solar de la Guardia Civil en MARBELLA (MÁLAGA)		311.500.008
Casa Cuartel de la Guardia Civil en GARGALLO (TERUEL)	18/10/00	9.700.001
Casa Cuartel de la Guardia Civil en VILLAJOYOSA-EL TOZAL (ALICANTE)	18/10/00	14.550.000
Casa Cuartel de la Guardia Civil en VILLAJOYOSA-EL CARRICHAL (ALICANTE)	18/10/00	4.500.000
Casa Cuartel de la Guardia Civil en TORREVIEJA (ALICANTE)	25/10/00	322.807.967
TOTAL VENTAS AÑO 2000		1.911.570.872



2. Contratación de obras de rehabilitación o construcción de nuevas dependencias para la Seguridad del Estado

Se encuentra en distintas fases de ejecución un total de 14 Proyectos de Inversión, con un coste total de 1.964.915.193 pesetas, repartidos en anualidades hasta el año 2002. De este total, 1.717.942.848 pesetas son aportados por la GISE de su propio Presupuesto; y los restantes 246.972.345 pesetas proceden de aportaciones realizadas por otras Administraciones o entidades públicas y privadas, fruto de los Convenios de colaboración suscritos por la GISE con las mismas.



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

INVERSIÓN	AÑO 2000	AÑO 2001	AÑO 2002	TOTAL G.I.S.E.	COFINANCIACIÓN	TOTAL PROYECTO
Adquisiciones, amueblamiento y equipamiento GISE concepto 620	37.753.191					
Compra solar en HARO (LA RIOJA). Casa Cuartel para la Guardia Civil	40.000.000	0	0	40.000.000	0	40.000.000
Estudio geotécnico y levantamiento topográfico para Casa Cuartel de HARO (LA RIOJA)	1.972.000	0	0	1.972.000	0	1.972.000
Redacción Proyecto de Ejecución Casa Cuartel Guardia de HARO (LA RIOJA)	8.916.334	0	0	8.916.334	0	8.916.334
Construcción Casa Cuartel G.C. en LA GUARDIA (ÁLAVA)	80.362.557	200.658.967	0	281.021.524	0	281.021.524
Construcción Casa Cuartel G.C. en TALAVÁN (CÁCERES)	7.309.663	57.401.467	8.716.131	73.427.261	5.000.000	78.427.261
Dirección Obra Arquitecto Superior TALAVÁN (CÁCERES)	209.617	1.055.162	235.221	1.500.000	0	1.500.000
Dirección Obra Arquitecto Técnico 1 TALAVÁN (CÁCERES)	125.770	633.097	141.133	900.000	0	900.000
Dirección Obra Arquitecto Técnico 2 TALAVÁN (CÁCERES)	125.770	633.097	141.133	900.000	0	900.000
Construcción Casa Cuartel G.C. en VIVEIRO (LUGO)	21.186.828	81.963.006	8.736.821	111.886.655	44.972.345	156.859.000
Reforma sede G.I.S.E.en C/ Evaristo San Miguel nº 8, de MADRID	47.240.700	0	0	47.240.700	0	47.240.700
Construcción Casa Cuartel G.C. en LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA (ZARAGOZA)	14.629.454	177.047.508	0	191.676.962	52.000.000	243.676.962
Dirección Obra Arquitecto Superior LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA (ZARAGOZA)	1.022.726	3.071.774	215.500	4.310.000	0	4.310.000
Dirección Obra Arquitecto Técnico LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA (ZARAGOZA)	1.116.456	3.353.294	235.250	4.705.000		4.705.000



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

Reforma locales de MELILLA para su uso por la D.G.Policía	21.104.983	14.318.385	0	35.423.368	0	35.423.368
Construcción Casa Cuartel G.C. en YECLA (MURCIA)	0	56.979.296	0	56.979.296	60.000.000	116.979.296
Dirección Obra Arquitecto Superior YECLA (MURCIA)	392.272	1.982.728	125.000	2.500.000	0	2.500.000
Construcción Comisaría de Policía de SANTANDER (CANTABRIA)	7.685.197	122.278.385	0	129.963.582	0	129.963.582
Construcción Casa Cuartel G.C. en LAS NAVAS DEL MARQUÉS (ÁVILA)	4.221.245	136.069.013	34.529.976	174.820.234	0	174.820.234
Construcción Casa Cuartel G.C. en POLÁN (TOLEDO)	0	69.097.649	0	69.097.649	15.000.000	84.097.649
Construcción Casa Cuartel G.C. en LLANES (ASTURIAS)	0	283.002.991	129.800.726	412.803.717	50.000.000	462.803.717
Estudio geotécnico y levantamiento topográfico para Comisaría de COSLADA (MADRID)	1.740.000	0	0	1.740.000	0	1.740.000
Redacción Proyecto de Ejecución Comisaría de Policía de COSLADA (MADRID)	10.245.203	0	0	10.245.203	0	10.245.203
Rehabilitación Casa Cuartel G.C. de TORRELAVEGA (CANTABRIA)	0	10.040.172	0	10.040.172	20.000.000	30.040.172
Gastos subasta inmuebles en BILBAO y SAN SEBASTIÁN por S.E.G.I.P.S.A.	8.120.000	0	0	8.120.000	0	8.120.000
TOTAL INVERSIONES	315.479.966	1.219.585.991	182.876.891	1.717.942.848	246.972.345	1.964.915.193



3. Convenios de colaboración con otras administraciones o entidades públicas o privadas para la dotación de infraestructuras de seguridad

Se han firmado un total de 66 Convenios de colaboración con Administraciones Autonómicas, Provinciales y Municipales, y con Instituciones Públicas y Privadas, para dotar de infraestructuras inmobiliarias a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado. Las aportaciones económicas de esas Administraciones e Instituciones, para Proyectos de Inversión en Infraestructuras de Seguridad, suponen 1.619.889.334 pesetas, que se irán empleando junto con los recursos generados por la GISE en las respectivas obras, conforme los correspondientes Proyectos vayan siendo adjudicados y puestos en marcha.



REGISTRO DE CONVENIOS

Año	Localidad	Provincia	CC.AA.	Procedencia	Objeto	Fecha aprob.
1999	Haro	Logroño	La Rioja	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de cesión de uso entre la C.A. de la Rioja y la GISE para la construcción de una nueva Casa Cuartel de la Guardia Civil.	28/05/99
1999	Ponferrada	León	Castilla y León	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Ponferrada para la construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil.	15/07/99
1999	Velez-Blanco	Almería	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Velez-Blanco para la terminación de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la G. Civil.	26/11/99
1999	Cabra de Santo Cristo	Jaén	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Cabra de Santo Cristo para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la G. Civil.	15/07/99
1999	Pobla de Segur	LLeida	Cataluña	D.G. Guardia Civil	Convenio entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Pobla de Segur para la rehabilitación del acuartelamiento de la Guardia Civil.	15/07/99
1999	Huesca	Huesca	Aragón	D.G. Guardia Civil	Convenio de colaboración entre el Ministerio del Interior y la Diputación Provincial de Huesca para la rehabilitación, reparación y conservación de las casas cuartel de la Guardia Civil en la provincia.	15/07/99
1999	Haro	Logroño	La Rioja	D.G. Guardia Civil	Convenio de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Haro para la construcción de la casa cuartel de la Guardia Civil (DOS AÑOS).	24/08/99



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

Año	Localidad	Provincia	CC.AA.	Procedencia	Objeto	Fecha aprob.
1999	Villanueva de la Cañada	Madrid	Madrid	D.G. Guardia Civil	Convenio de cooperación entre el Ministerio del Interior, la comunidad autónoma de Madrid y el Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada para la construcción y financiación del cuartel de la Guardia Civil en dicha localidad.	15/07/99
1999	Anchuras	Ciudad Real	Castilla-La Mancha	D.G. Guardia Civil	Convenio de colaboración entre el Ministerio del Interior, la Diputación Provincial de Ciudad Real y el Ayuntamiento de Anchuras para la construcción de un cuartel.	15/07/99
1999	C/ Batalla del Salado, 32	Madrid	Madrid	D.G. Guardia Civil	Con la Comunidad de Madrid para la rehabilitación de un Acuartelamiento.	26/11/99
1999	Ossa de Montiel	Albacete	Castilla-La Mancha	D.G. Guardia Civil	Cesión de uso de un edificio para Cuartel de la Guardia Civil	24/08/99
1999	Navas del Marqués	Ávila	Castilla y León	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de las Navas del Marqués (Ávila) para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad.	26/11/99
1999	Valga	Pontevedra	Galicia	D.G. Guardia Civil	Convenio entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Valga (Pontevedra) para la rehabilitación de la casa cuartel de la Guardia Civil en la localidad.	25/07/99
1999	Guadarrama	Madrid	Madrid	D.G. Guardia Civil	Autorización de uso del Ministerio del Interior a favor de la Asociación Pro-Huérfanos de la Guardia Civil para el aprovechamiento social de terrenos y edificio sitios en Guadarrama (Madrid).	29/12/99



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

Año	Localidad	Provincia	CC.AA.	Procedencia	Objeto	Fecha aprob.
1999	Torrelavega	Santander	Cantabria	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Torrelavega (Cantabria) para la rehabilitación y ampliación de la casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad (TRES AÑOS).	26/11/99
1999	Santiponce	Sevilla	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Santiponce (Sevilla) para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad.	26/11/99
1999	Güejar Sierra	Granada	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Güejar Sierra (Granada), para la construcción de una nueva casa cuartel en la localidad.	26/11/99
1999	Cabezón de Pisuerga	Valladolid	Castilla y León	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga (Valladolid) para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia civil en la citada localidad	26/11/99
1999	Utrillas	Teruel	Aragón	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Utrillas (Teruel) para la rehabilitación de la casa cuartel de la Guardia Civil en dicha localidad	10/02/00
2000	Vicedo	Lugo	Galicia	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Vicedo (Lugo) para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad	12/06/00
2000	Priego de Córdoba	Córdoba	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Convenio de colaboración para la construcción de un nuevo cuartel de la Guardia Civil en Priego de Córdoba.	25/07/00



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

Año	Localidad	Provincia	CC.AA.	Procedencia	Objeto	Fecha aprob.
2000	Arjonilla	Jaén	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Convenio de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Arjonilla (Jaén) para la reparación de la casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad y la cesión de una parcela de 414 m ² .	
2000	Moraleja	Cáceres	Extremadura	D.G. Guardia Civil	Convenio entre el Ayuntamiento de Moraleja (Cáceres) para la construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil (DOS AÑOS).	
2000	Sort	LLeida	Cataluña	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Sort (LLeida) para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad.	12/06/00
2000	Rivas-Vacia-Madrid	Madrid	Madrid	D.G. Guardia Civil	Acuerdo con el Ayuntamiento de Rivas Vacia-Madrid para la construcción de una nueva casa cuartel	25/07/00
2000	Granada	Granada	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Convenio con la Diputación de Granada para la rehabilitación de cuarteles de la G. Civil en la provincia.	25/07/00
2000	Mentrida	Toledo	Castilla-La Mancha	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Méntrida para la ejecución de la nueva casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad	
2000	Espinilla	Santander	Cantabria	D.G. Guardia Civil	Acuerdo con el Ayuntamiento de Espinilla (Cantabria) para la construcción y rehabilitación de la casa cuartel de la Guardia Civil en la localidad	
2000	Santoña	Santander	Cantabria	D.G. Guardia Civil	Acuerdo con el Ayuntamiento de Santoña (Cantabria) para la rehabilitación de la casa cuartel de la Guardia Civil en la localidad	12/06/00



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

Año	Localidad	Provincia	CC.AA.	Procedencia	Objeto	Fecha aprob.
2000	Monterroso	Lugo	Galicia	D.G. Guardia Civil	Acuerdo con el Ayuntamiento de Monterroso (Lugo) para la construcción de una nueva casa cuartel en la localidad	12/06/00
2000	Beariz	Ourense	Galicia	D.G. Guardia Civil	Acuerdo con el Ayuntamiento de Beariz (Ourense) para la reparación de la casa cuartel en la localidad	12/06/00
2000	Algeciras	Cádiz	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Algeciras (Cádiz) para la permuta de inmuebles	12/06/00
2000	Villaviciosa de Odón	Madrid	Madrid	D.G. Guardia Civil	Propuesta de convenio presentada por el Ministerio del Interior, para la construcción de un nuevo cuartel de la Guardia Civil en el municipio de Villaviciosa de Odón	25/07/00
2000	Ibi	Alicante	Comunidad Valenciana	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Ibi (Alicante) para la construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia civil en la localidad.	
2000	Navalcarnero	Madrid	Madrid	D.G. Guardia Civil	Convenio de colaboración para la construcción de una nueva casa cuartel en Navalcarnero (Madrid)	25/07/00
2000	San Sadurniño	A Coruña	Galicia	D.G. Guardia Civil	Convenio entre el Ayuntamiento de San Sadurniño y la Guardia Civil para la cesión de uso de un local municipal	25/07/00
2000	Almonte	Huelva	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Convenio con el Ayuntamiento de Almonte (Huelva) relativo al cambio de linderos del solar del acuartelamiento de TORRE DE LA HIGUERA en dicha localidad	



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

Año	Localidad	Provincia	CC.AA.	Procedencia	Objeto	Fecha aprob.
2000	Bilbao	Vizcaya	País Vasco	D.G. Guardia Civil	Convenio con la Diputación Foral de Vizcaya para la segregación de 5.971 m ² del cuartel de LA SALVE (Túneles de Artxanda)	26/07/00
2000	Jorquera	Albacete	Castilla-La Mancha	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Jorquera (Albacete) para la rehabilitación de la casa cuartel de la Guardia Civil en dicha localidad	
2000	Oleiros	A Coruña	Galicia	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Oleiros (A Coruña) para la reparación de la casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad	
2000	Arcos de la Frontera	Cádiz	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Arcos de la Frontera (Cádiz)	
2000	Valle del Hecho	Huesca	Aragón	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Valle del Hecho (Huesca)	
2000	Jergal	Almería	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Gergal (Almería) para la construcción de una nueva casa-cuartel de la Guardia Civil en dicha localidad.	
2000	Moraleja	Cáceres	Extremadura	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de La Moraleja (Cáceres) para la construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil en la localidad.	
2000	Anso	Huesca	Aragón	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Anso (Huesca) para la rehabilitación de la casa cuartel de la Guardia Civil en esa localidad.	



Gerencia de Infraestructuras de la Seguridad del Estado

Año	Localidad	Provincia	CC.AA.	Procedencia	Objeto	Fecha aprob.
2000	Roquetas de Mar	Almería	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Roquetas de Mar (Almería) para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil en esa localidad	
2000	Letur	Albacete	Castilla-La Mancha	D.G. Guardia Civil	Acuerdo sobre las aportaciones del Ayuntamiento de Letur (Albacete) para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil en dicha localidad	
2000	Guadix	Granada	Andalucía	D.G. Guardia Civil	Acuerdo de colaboración entre el Ministerio del Interior y el Ayuntamiento de Guadix (Granada) para la ejecución de las obras de construcción de una nueva casa cuartel de la Guardia Civil en la citada localidad	
2000	Madrid	Madrid	Madrid	D.G. Guardia Civil	Convenio de colaboración entre la Dirección General de la Guardia Civil, la Dirección General de Infraestructuras de la Seguridad del Estado y la Asociación Pro-Huérfanos de la Guardia Civil.	

