

**SOLAR EN MADRID (C/. HACIENDA DE PAVONES)**

**INMUEBLE:**

Solar en Madrid, c/. Hacienda de Pavones, nº 352.

**SUPERFICIE:**

El solar tiene una superficie de 1.050,00 m<sup>2</sup>, según consta en el Registro de la Propiedad.

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA:**

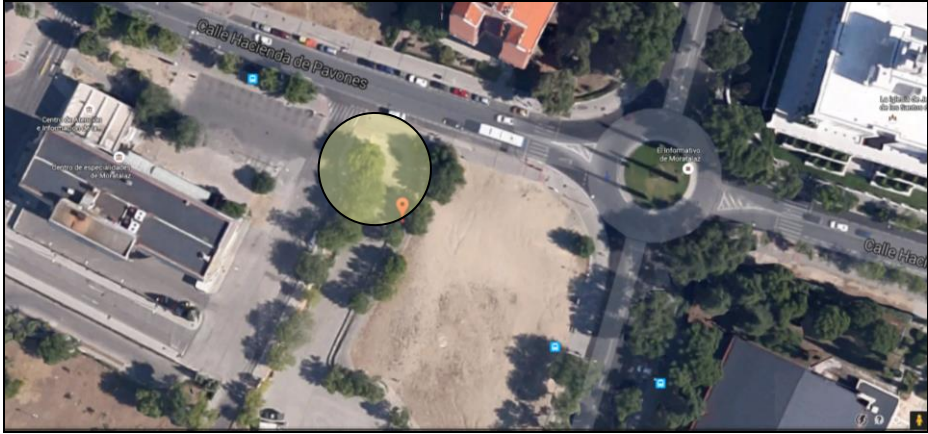
Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**VALOR DE TASACIÓN: 460.578,00 €.**

Inmueble procedente de subasta desierta, publicada en BOE de 28/09/18. Se admiten ofertas directas.

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR CON LOS TELÉFONOS: 91.537.28.52 / 71.

**SITUACIÓN DEL INMUEBLE**



## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6224210VK4762C0001JS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL HACIENDA DE PAVONES 352 Suelo 28030 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [ 2018 ]: 248.692,00 €

Valor catastral suelo: 248.692,00 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA-SERVICIOS CENTRALES-MIR	S2816015H	100,00% de propiedad	CL JULIAN GONZALEZ SEGADOR 28043 MADRID [MADRID]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.050 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: CBHE489W0ECMSJ4E (verificable en <https://www.seodcatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/07/2018





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA F 7837176

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 39

### DATOS DE LA FINCA

Municipio: MADRID-VALLECAS FINCA Nº: 83107 Sección 1

**URBANA.** Parcela de terreno con una superficie de mil cincuenta metros cuadrados, de forma rectangular, en el antiguo término municipal de Vallecas, hoy Madrid, Distrito de Moratalaz, que linda por los cuatro vientos con la parcela de que se segrega o finca matriz, al Norte y Sur, en líneas de treinta metros, y al Este y Oeste, en líneas de treinta y cinco metros. Se segrega de la finca 25.065 al folio 121 del libro 413, inscripción 10ª. Según certificación catastral de fecha 18 de noviembre de 2005, la finca de este número está situada hoy en la calle Hacienda de Pavones, número trescientos cincuenta y dos, y tiene el número de Referencia Catastral 6224210VK4762C0001JS.

### TITULARES

**ESTADO** al Tomo 922, Libro 922 Folio 93 Inscripción 1ª, 100% Pleno dominio por título de segregación y compraventa.

La finca de este número, de titularidad estatal, **QUEDA AFECTADA al MINISTERIO DEL INTERIOR**, según consta por nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 29 de noviembre de 2005.

**\*\* LIBRE DE CARGAS \*\***

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **DIECIOCHO DE ENERO DE DOS MIL SEIS** antes de la apertura del diario.

**NOTA:** Conforme de la dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información. (B.O.E. 27 de Febrero de 1998)

