

**ANTIGUA CASA-CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN
ILLESCAS (TOLEDO)**

INMUEBLE:

Inmueble de la antigua casa cuartel de la Guardia Civil sito en Illescas (Toledo), Paseo de la Estación, 26.

SUPERFICIE:

Según consta en el Registro de la Propiedad ocupa una superficie de 1.600 m², y una superficie total construida de 1.117 m². En el Catastro consta una superficie gráfica de terreno de 1.433 m², y una superficie construida de 1.117 m².

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Según consta en informe técnico: Suelo urbano consolidado.

Condiciones de uso: Equipamiento Servicios Urbanos.

VALOR DE TASACIÓN: 698.941,00 €

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR CON LOS TELÉFONOS: 91.537.25.00, o correo e.: giese.ventas@interior.es

**ANTIGUA CASA-CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN ILLESCAS
(TOLEDO)**





illescas1@registrodelapropiedad.org
www.registrodelapropiedadillescas.org

Tel: 925 51 10 15
Fax: 925 51 28 28 (Presentación)



C/ Arboledas, nº 20 | 45200 Illescas (Toledo)

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Finca **5671** de **ILLESCAS (R1)**

-IDUFIR 45013000044762-

(Identificador Unico de Finca Registral)

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana.- SOLAR en término de ILLESCAS, en el Paseo de la Estación, número veintiséis. Ocupa una superficie de mil seiscientos metros cuadrados. Linda por su Frente o Norte, con el citado Paseo; Derecha entrando u Oeste y Espalda o Sur, resto de la finca de donde esta se segrega y queda de doña María de la Concepción López del Valle; e Izquierda o Este, finca de doña Concepción Carmena y resto de la citada finca de doña María de la Concepción. Sobre el mismo existe construido un conjunto edificatorio destinado a CASA-CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL compuesto de varias construcciones aisladas y separado del vial de acceso por un amplio jardín, teniendo la principal tres cuerpos en forma de U, con los laterales en forma rectangular, disponiendo de planta baja más una altura y cuerpo central, por donde se accede, de forma rectangular, del que sobresale otro cuerpo, de planta baja más dos alturas, así como en el fondo de la parcela, separadas por el patio del inmueble, se distinguen otras dos edificaciones, de forma rectangular y una planta, igualmente con destino a dependencias oficiales, y nueve pabellones oficiales, aparte de trasteros y cuartos de instalaciones, así como dependencias de grupos operativos, en el margen posterior izquierdo. La superficie total construida es de mil ciento diecisiete metros cuadrados, y se distribuye en seiscientos veintitrés metros cuadrados la planta baja, cuatrocientos ocho metros cuadrados la planta primera, y ochenta y seis metros cuadrados la planta segunda. Esta finca se corresponde con la referencia catastral 8119010VK2481N0001PJ, según certificación catastral descriptiva y gráfica de diez de mayo de dos mil dieciocho.

DOMINIO

TITULAR

Figura inscrita

- El pleno dominio, con carácter privativo, a favor de **ORGANISMO AUTONOMO GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA SEGURIDAD DEL ESTADO**, con c.i.f. Q2801011D.

Título: La adquirió por título de La adquirió la Administración General del Estado por título de donación, en virtud de escritura otorgada el nueve de agosto de mil novecientos cincuenta y seis por el notario de Illescas, don Pedro Morgado Rosado, que, con fecha veintitrés de agosto de mil novecientos cincuenta y seis, causó la inscripción 1ª. La finca se halla adscrita al Ministerio del Interior, y, dentro de éste, al Organismo Autónomo de Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE), según consta en la nota extendida al margen de la inscripción 1ª con fecha cuatro de junio de dos mil dieciocho, motivada por certificación administrativa expedida en Madrid el diez de mayo de dos mil dieciocho por el Secretario General de dicho Organismo, don José Hurtado Quero.

Declarada la Declarada la obra nueva al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria, en virtud de certificación administrativa expedida en Madrid el diez de mayo de dos mil dieciocho por el Secretario General del Organismo Autónomo Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, don José Hurtado Quero, que, con fecha cuatro de junio de dos mil dieciocho, motivó la inscripción 2ª.

CARGAS

La finca se encuentra **libre de cargas**.

ASIENTOS PENDIENTES

- No existen asientos de presentación pendientes, a la apertura del diario del día de expedición de esta nota.

El n.º de -IDUFIR- (IDentificador Único de Finca Registral), facilita la localización de las fincas registrales y evita errores en su identificación. También podrá utilizar ese n.º para obtener publicidad registral.

5 de junio de 2018





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8119010VK2481N0001PJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PS ESTACION 28 Es:T Pl:OD Pl:AS 45200 ILLESCAS [TOLEDO]

Clase: Urbano

Uso principal: Edif. Singular

Superficie construida: 1.117 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2018]: 145.791,50 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 145.791,50 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ESTADO M INTERIOR		100,00% de propiedad	CL SAN CLEMENTE 1 45002 TOLEDO [TOLEDO]

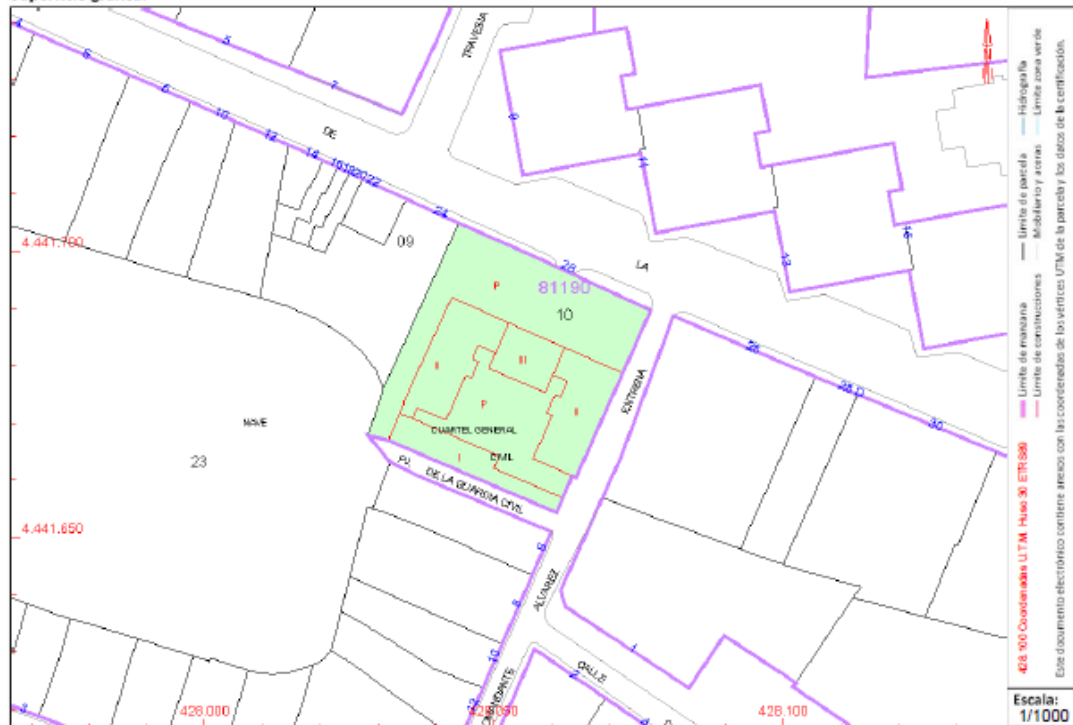
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
/00/	PUBLICO	623	/01/	PUBLICO	408
/02/	PUBLICO	86			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.433 m²

Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: TVWMDD73DSFBCDE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/06/2018



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: MINISTERIO DE INTERIOR - O.A. GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA SEGURIDAD ...
Finalidad: expediente
Fecha de emisión: 21/06/2018