

**ANTIGUA CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN
PEDROCHE (CÓRDOBA)**

INMUEBLE:

Antigua casa cuartel de la Guardia Civil en Pedroche (Córdoba), c/. Extramuros, nº 4.

SUPERFICIE:

Según consta en el Registro de la Propiedad, la edificación consta de planta baja, más dos en altura, que hace un total de nueve viviendas y una superficie total construida de 830,00 m², sobre un terreno con una extensión de 1.107,00 m².

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Planeamiento urbanístico vigente:

Plan General de Ordenación Urbana de Pedroche y Normas Subsidiarias y Complementarias en suelo no urbanizable de la provincia de Córdoba.

Clasificación y Calificación del Suelo:

Suelo urbano consolidado. Sistema General de Equipamiento. Servicios Urbanos.

Normas y Ordenanzas:

Normas Generales de Edificación. Título IV, capítulo 2 del PGOU de Pedroche.

Normas Generales de la Regulación de los Sistemas y del Sistema General de Equipamientos, título III, capítulos 1 al 4, del PGOU.

VALOR DE TASACIÓN: 78.459,00 €

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR CON LOS TELÉFONOS: 91.537.25.00;
correo e.: giese.ventas@interior.es.

SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE DE LA ANTIGUA CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN PEDROCHE (CÓRDOBA)









CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5746602UH4554N0001GR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL EXTRAMUROS 4 14412 PEDROCHE [CÓRDOBA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 853 m²

Año construcción: 1963

Valor catastral [2019]: 91.895,39 €

Valor catastral suelo: 21.203,24 €

Valor catastral construcción: 70.692,15 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DIRECCION GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL MADRID	52816003D	100,00% de propiedad	CL GUZMAN EL BUENO 110 28003 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
TODOS	VIVIENDA	720	TODOS	VIVIENDA	133

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.162 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE INTERIOR-DA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA SEGURIDAD DEL ...

Finalidad: Enajenación

Fecha de emisión: 08/02/2019



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZOBLANCO

Calle Córdoba, 60
CP.- 14400 POZOBLANCO
TFNO: 957770600 - FAX: 957773612

Fecha de Emisión: 30/09/2010

Solicitante: ART. 19 BIS LEY HIPOTECARIA, N° Petición: 3858

Municipio: PEDROCHE

Finca: 3948

IDUFIR: 14013000210105

Naturaleza de la finca: URBANA: Edificio servicios Obra nueva terminada

- Cuota de participación: 0%

Referencia Catastral: 5746602UH4554N0001GR



----- LOCALIZACIÓN -----

Vía Pública: CALLE CARRETERA DE POZOBLANCO
Número: s/n

Superficie del Terreno: mil ciento cincuenta y siete metros cuadrados,

Línderos:Norte, ZONA DE POLICIA DE CARRETERAS, QUE SE SUPONE VIA PECUARIA.
Sur, TERRENOS DEL MUNICIPIO, O SEA CON LA FINCA DE QUE SE SEGREGA.
Este, PORCION SEGREGADA Y REVERTIDA AL AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE.
Oeste, CAMINO DEL HIGUERAL.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Dentro de su perímetro existe una edificación, destinada a Casa Cuartel de la Guardia Civil, constando de planta baja, más dos en altura, que hace un total de nueve viviendas, y una superficie construida total de ochocientos treinta metros cuadrados. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado, calificada de dominio público, con el código 1987.724.14.999.0021.001.-
AFECTA al servicio de seguridad pública adscrito al Ministerio del Interior.-

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESTADO ESPAÑOL, TOTALIDAD del pleno dominio Título: Cesión Gratuita. Formalizada en escritura con fecha 03/12/57, autorizada en POZOBLANCO, LUIS PALOMERO GRAND.		549	52	47	1
ESTADO ESPAÑOL, TOTALIDAD del pleno dominio Título: Certificación Del Artº 206 De La Ley Hipotecaria. Formalizada en escritura con fecha 09/09/10, autorizada en MADRID, GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA SEGURIDAD DEL ESTADO.	Q2801011D	1136	76	151	2

CARGAS

----- CARGAS POR PROCEDENCIA -----

NO hay cargas registradas

----- CARGAS PROPIAS -----

Afecta al pago a favor de la Hacienda Pública, de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la Nota número 1 al margen del asiento 2, por plazo de 5 años contados a partir del día 30 de Septiembre de 2.010.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota;

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 30/09/2010, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE. queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).