

**ANTIGUA CASA-CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN  
SANT JOAN DE LES ABADESSES (GIRONA)**

**INMUEBLE:**

Inmueble de la antigua casa cuartel de la Guardia Civil sito en Sant Joan de les Abadesses (Girona), Carretera Campodrón, 33.

**SUPERFICIE:**

Según Registro de la Propiedad tiene una superficie construida total de 1.177,78 m<sup>2</sup>, el edificio se encuentra construido sobre un solar de 191,40 m<sup>2</sup>. Según Catastro tiene una superficie de terreno de 191 m<sup>2</sup>, y una superficie construida de 1.146 m<sup>2</sup>.

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA:**

**Condiciones urbanísticas:** Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Según consta en informe técnico: Suelo urbano.

Condiciones de uso: residencial.

**VALOR DE SALIDA:** 497.157,50 €

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR CON EL TELÉFONO: 91.537.28.52 /71.

**INMUEBLE DE LA ANTIGUA CASA-CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN SANT JOAN DE LES ABADESSES (GIRONA), CARRETERA CAMPRODON, 33.**







SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1563213DG4716S0001ZZ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR CAMPRODON 33 17860 ST JOAN DE LES ABADESSES [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 1.146 m<sup>2</sup> Año construcción: 1989

Valor catastral [ 2018 ]: 438.343,10 €  
Valor catastral suelo: 197.318,89 €  
Valor catastral construcción: 241.024,21 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DIRECCION GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL MADRID	S2616003D	100,00% de propiedad	CL GUZMAN EL BUENO 110 28003 MADRID [MADRID]

### Construcción

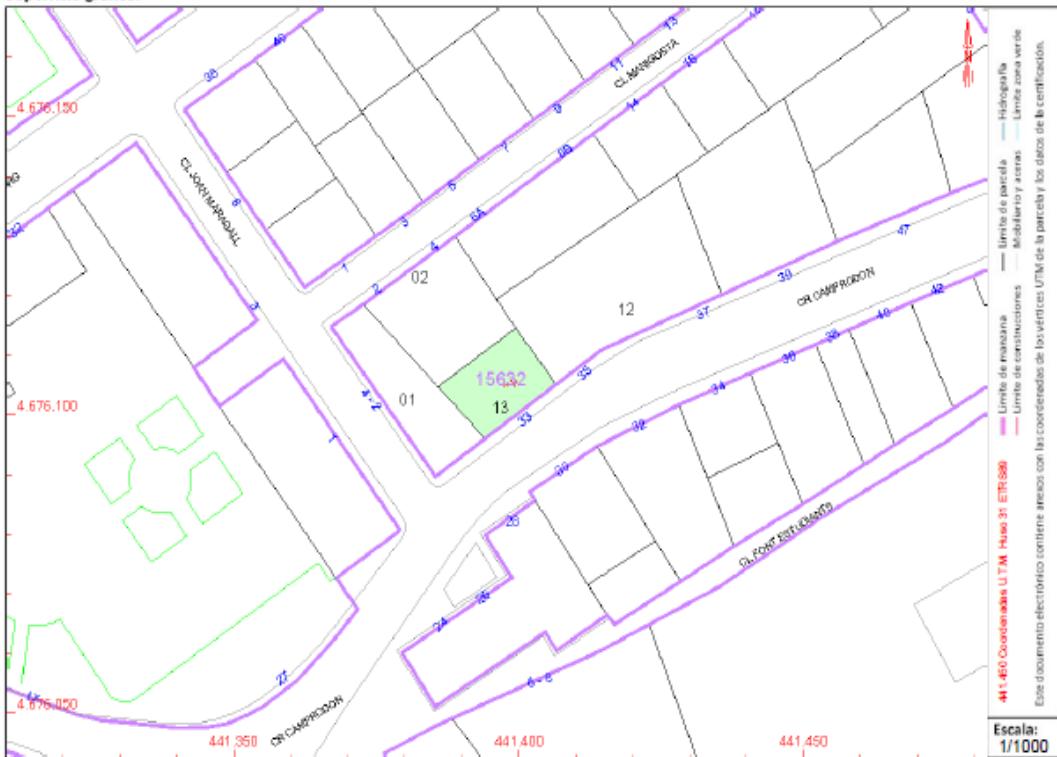
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1-1/01	APARCAMIENTO	191	1/00/01	OFICINA	110
1/00/02	VIVIENDA	81	1/01/01	VIVIENDA	98
1/01/02	VIVIENDA	93	1/02/01	VIVIENDA	95
1/02/02	VIVIENDA	96	1/03/01	VIVIENDA	95

Continúa en páginas siguientes

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 191 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: BZ9W0XY0TWMXFPJN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/11/2018



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE INTERIOR - O.A. GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA SEGURIDAD ...

Finalidad: EXPEDIENTE

Fecha de emisión: 12/11/2018

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE RIPOLL**

**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Página ~PAG  
Fecha 23/3/2005  
Hora 08:41

Finca 330 de Sant Joan Abadeses.

**DATOS REGISTRALES de la Finca 330 de Sant Joan Abadeses**

Tomo 1463 Libro 76 Folio 164

**DESCRIPCION**

URBANA. EDIFICIO entre medianeras, situado en Sant Joan de les Abadeses, carretera de Camprodón 33, con una superficie construida total de mil ciento setenta y siete metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (1.177,78 m2). Con una planta sótano bajo rasante con destino a garaje e instalaciones de ciento noventa y un metros y cuarenta decímetros cuadrados (191,40 m2) construidos, con igual superficie que la parcela ocupada por la edificación. Una planta baja, con una superficie construida total de ciento noventa y un metros y cuarenta decímetros cuadrados (191,40 m2), por la que se accede al edificio, con destino a dependencias oficiales y una vivienda, con una superficie construida de ochenta y un metros y treinta decímetros cuadrados (81,30 m2) y sesenta metros y treinta y seis decímetros cuadrados (60,36 m2), respectivamente. Una planta primera, con una superficie construida total de ciento noventa y seis metros y sesenta decímetros cuadrados (196,60 m2), con dos viviendas denominadas tipo „B” y „C” con noventa y tres metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (93,35 m2) y noventa y siete metros y veinte decímetros cuadrados (97,20 m2) construidos, respectivamente. Así como plantas segunda, tercera y cuarta, cada una con una superficie construida de ciento noventa y seis metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados (196,46 m2), y dos viviendas por planta, denominadas tipo „D” y „E”, con una superficie construida de noventa y cuatro metros y treinta y un decímetros cuadrados (94,31 m2) y noventa y tres metros y setenta decímetros cuadrados (93,70 m2), respectivamente. Construido sobre un solar de ciento noventa y un metros y cuarenta decímetros cuadrados (191,40 m2), con los siguientes linderos: al Norte, fincas catastrales 1563202 y 1563203; al Sur, que sirve de acceso, con carretera de Ripoll a Camprodón; al Este, con finca catastral 1563204 y 1563212; y al Oeste, con finca catastral 1563201. REFERENCIA CATASTRAL: 1563213DG4716S000122.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre..... : Don PATRIMONIO ESTADO  
DNI/CIF..... : Otros

Título..... : DONACIONES  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Participación..... : pleno dominio  
Fecha del Título .. : 02-04-1986  
Autoridad..... : Enrique Brancos Nuñez  
Sede Autoridad..... : Girona  
Inscripción..... : 3ª de fecha 11-12-1986

**TITULARES ACTUALES**

Nombre..... : Don ESTADO  
DNI/CIF..... : Otros  
Título..... : OBRAS NUEVAS  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Participación..... : pleno dominio  
Fecha del Título .. : 17-09-2003  
Autoridad..... :  
Sede Autoridad..... :  
Inscripción..... : 4ª de fecha 01-12-2003

GRAVADA con las siguientes cargas:

**Otras Cargas**

Las limitaciones que previenen los artículos 205 y 207 de la Ley Hipotecaria, en concordancia con el 298 de su reglamento, a contar desde el 9 de febrero de 2004.

**SIN ASIENTOS PENDIENTES**

La PRECEDENTE INFORMACION es la que resulta al cierre del Diario en el día habil anterior al de esta nota.