

**ANTIGUA CASA-CUARTEL EN  
VILAFRANCA DEL PENEDÈS (BARCELONA)**

**INMUEBLE:**

Antigua casa cuartel en Vilafranca del Penedès (Barcelona), c/. Manuel Barba i Roca, nº 5.

**SUPERFICIE:**

El inmueble consta de una superficie construida de 3.100,00 m<sup>2</sup> sobre solar de 2.290,00 m<sup>2</sup>, según consta en el Registro de la Propiedad. La edificación se compone de dos cuerpos, uno posterior de planta rectangular y un segundo cuerpo delantero. No tiene sótanos bajo rasante y consta de planta baja más tres plantas altas, con dos escaleras de comunicación interior y sin ascensores. En la planta baja estaban ubicadas las dependencias oficiales, distribuyéndose las plantas altas con un total de 30 pabellones.

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA:**

Clasificación del suelo: Suelo urbano consolidado.

Calificación del suelo: Equipamiento genérico.

Ordenanza de Zona: Clave 5.

Edificabilidad: 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

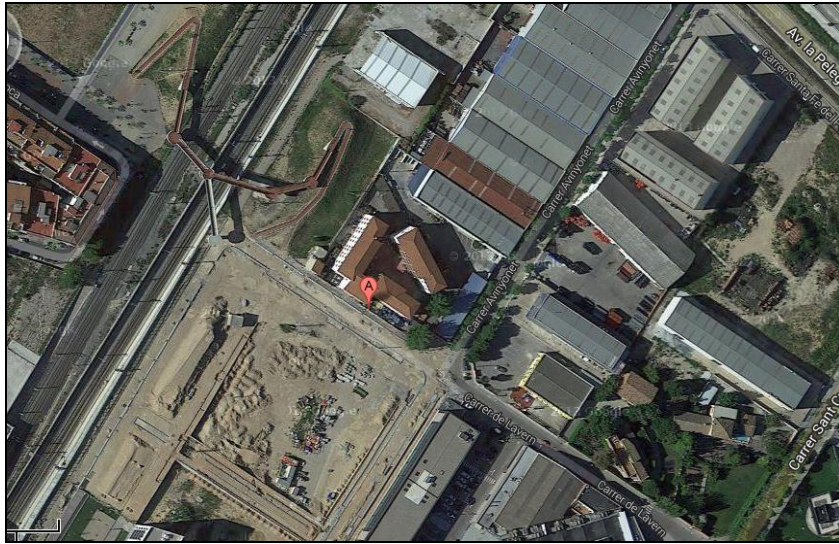
Ocupación: 50 %

Sistema de equipamiento: Administrativo, educativo, Sanitario, Asistencial, Socio-cultural, Recreativo, Religioso, Cementerio, Abastecimiento, Bomberos, Deportivo, Geriátrico, Aparcamiento y Transporte público.

**VALOR DE SALIDA: 496.154,00 €.**

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR CON LOS TELÉFONOS: 91.537.25.00;  
correo e.: giese.ventas@interior.es

## SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2185205CF9728N00010F

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MANUEL BARBA I ROCA 5 08720 VILAFRANCA DEL PENEDES [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Edif. Singular

Superficie construida: 2.910 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1965

Valor catastral [ 2019 ]: 1.048.217,00 €

Valor catastral suelo: 116.043,14 €

Valor catastral construcción: 932.173,86 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MINISTERIO DEL INTERIOR	S2816001H	100,00% de propiedad	CL AMADOR DE LOS RIOS 7 28010 MADRID [MADRID]

### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
T/OD/OS	PUBLICO	810	T/OD/OS	PUBLICO	2.100

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.266 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE INTERIOR - O.A. GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA SEGURIDAD ...

Finalidad: exp

Fecha de emisión: 08/02/2019



FINCA 7939 de Vilafranca del Pdés.

DATOS REGISTRALES

Tomo 2150 Libro 833 Folio 141  
Código idufir: 08032000997020

DESCRIPCIÓN

**NATURALEZA:** URBANA. **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno o solar, calificada como bien de propios, sita en el término municipal de esta villa, partida "Coll de Bou y Creu de Sant Lluch", en su calle Manuel Barba i Roca, número cinco, de cabida dos mil doscientos noventa metros cuadrados, ubicando los edificios de la Casa Cuartel de la Guardia Civil, que se compone de dos cuerpos, el delantero, adosado al lindero del frente y alineado al lindero izquierda dejando un espacio, en forma de "L", con tres crujiás de ocho metros de fondo y veintisiete metros, doce metros con cincuenta centímetros y veinte metros de largo, y el posterior, adosado al lindero posterior, rectangular de treinta metros de largo por ocho de fondo, ambos, con planta baja y tres más en altura sobre rasante, al carecer de sótanos, teniendo un destino de treinta vivienda y una superficie construida total de tres mil cien metros cuadrados. **LINDANTE:** al Este, con la calle de Avinyonet; al Sur, con terrenos de la Diputación Provincial; al Oeste, con la calle de Sant Sadurni; y al Norte, con el Servicio Nacional de Cereales.

**AFECTACIÓN:** Esta finca registral está integrada en el régimen del dominio público estatal, según su inscripción 3ª y nota al margen de la misma.

**REFERENCIA CATASTRO:** 2185205CF9728N00010F

MENCIONES REGISTRALES:

SIN MENCIONES REGISTRALES

CARGAS REALES:

LIBRE de CARGAS

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : EL ESTADO ESPAÑOL

Título..... : Cesión gratuita

Naturaleza Derecho : Pleno Dominio

Participación..... : la totalidad

Fecha del Título .. : 04-11-1969

Autoridad..... : Evaristo S. del Otero y Aguirre

Sede Autoridad..... : Barcelona

Inscripción..... : 2ª de fecha 13-02-1970

Título..... : Obra Nueva

Naturaleza Derecho : Pleno Dominio

Participación..... : la totalidad

Fecha del Título .. : 21-01-2011

Autoridad..... : Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado -GIESE-, Ministerio del Interior. Gobierno de España.

Sede Autoridad..... : Madrid

Inscripción..... : 3ª de fecha 14-02-2011

141

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

**DIARIO DE PRESENTACIÓN:** No hay ningún asiento presentado vigente a excepción en su caso del/de los predicho/s.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Los datos personales expresados serán incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
- 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

Fin de la Nota Informativa referente a la finca 7939 de Vilafranca del Pdés.

